



Auv 774 : Belle maison habitable, grange attenante, sur 1.150m²

Cette maison est située dans un petit hameau avec un grand nombre de maisons habitées.

Il n'y a pas de circulation, très calme. Lieu abrité.

Il y a un terrain qui est légèrement plus en hauteur, il y a un accès par le côté de l'étage de la maison ou bien sûr par l'extérieur.

Il y a une cour en devant de la grange et il y a une terrasse agréable devant la maison.

Les fenêtres sont neuves en PVC avec une couleur bois imitation extérieure, double vitrage, la porte d'entrée neuve est en composite.

Dans la maison il y a un grand espace ouvert de 30m² avec une cheminée avec poêle à bois, beau plafond en bois, sol carrelé clair, cuisine ouverte avec placards en bois, agréable. Petite pièce avec lave-linge et le ballon d'eau chaude.

De plus, il y a une autre chambre rectangulaire (16m²) dont le crépis a déjà été enlevé des pierres, ce serait bien de faire les joints. Hauteur du rez-de-chaussée 2m40.

A l'étage, il y a un grand espace ouvert de 30m² qui peut être utilisé comme une chambre ou comme un salon, un

nouveau plafond avec des nouvelles poutres peint en vert, un beau conduit de fumée en pierre, un tapis de sisal fixe. En outre, il y a une autre chambre de 16m². Hauteurs supérieures à 2m50.

2 marches plus haut, il y a un couloir donnant accès à des toilettes séparées et une belle nouvelle salle d'eau (9,5 m²) avec double vasque et cabine de douche. Convecteurs électriques.

Plus loin, il y a une autre pièce de 23m², avec une ancienne porte qui peut donner accès à la parcelle de terrain située plus haut. À l'heure actuelle, cette porte n'est pas utilisée.

Le garage fait 40 m², actuellement utilisé comme garage et entreposage, mais cette partie pourrait facilement être intégrée à la maison. À l'arrière, il y a un escalier en colimaçon donnant au premier étage.

Grenier au-dessus la maison.

Le toit est en bon état, en ardoises.

Attenante à la maison, il y a une maison voisine qui est en cours de rénovation.

La fosse septique fonctionne mais n'est pas conforme à la législation.

Prix de vente : € 82 000

Frais agence inclus : Consult us

Honoraires : Consult us

Surface habitable : 105 m²

Surface terrain : 1150 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Électrique

Nature chauffage : Bois et électrique

Adresse :

23700 DONTREIX

<http://www.auvergne-immo.com/fr/component/jea/688?format=pdf>