



**Auv 708: Chalet neuf, 2 maisons à rénover, 7.500m<sup>2</sup>, vue magnifique**

**Niché dans la belle campagne de La Crouzille, nous trouvons cet ensemble avec des vues fantastiques. Il y a 2 maisons traditionnelles à rénover et un tout nouveau chalet en bois sur un terrain de 7.500m<sup>2</sup> de terrain constructible avec une vue fantastique.**

**Les propriétaires ont déjà fait beaucoup de travail sur la parcelle, créant des terrasses privées, et planter beaucoup d'arbres et d'arbres fruitiers. Belle prestation!**

**Des branchements tout prêts sous terre ont été réalisés pour l'eau, électricité et connexion Internet avec des câblages souterrain et de la tuyauterie pour toutes les maisons. Autant de possibilités... et un bel endroit.**

**Le chalet en bois est une construction récente, il y a du double vitrage et isolation. Le chauffage se fait par un poêle à bois. Cuisine / salon de 22m<sup>2</sup>, chambre de 8m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 4m<sup>2</sup> avec douche et lavabo.**

**Les deux maisons authentiques sont juste une à côté de l'autre avec des vues fantastiques à l'avant. La première maison a une petite pièce de rangement d'un côté (6m<sup>2</sup>) une grande chambre de 45m<sup>2</sup> avec cheminée à chaque extrémité de la pièce et poutres au plafond. Escaliers**

**menant au grenier offrant une autre de 40m\_ d'espace de vie utile.**

**La deuxième maison a 2 pièces de rangement de 6m\_ attenantes. La maison dispose d'une chambre de 25m\_ avec cheminée, poutres apparentes, escalier au grenier qui pourrait facilement être converti en espace de vie. Un garage attenant de 11m\_ avec toit en pente. Les maisons sont suffisamment proches les unes des autres pour les réunir, si vous voulez.**

**Dans le jardin il y a un nouvel appentis de 16m\_ avec un parking couvert derrière, une autre pièce couverte pour le stockage du bois.**

**La parcelle a encore d'autres points d'eau, des prises électriques et internet.**

**Une installation de fosse septique n'a pas encore été installé.**

**Un endroit super et tellement d'options. Une visite s'impose.**

Prix de vente : € 59 000

Frais agence inclus : Consult us

Honoraires : Consult us

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7500 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bains : 1

Nature eau chaude : Électrique

Nature chauffage : Bois

**Adresse :**

63700 LA CROUZILLE

<http://www.auvergne-immo.com/fr/component/jea/646?format=pdf>