



Auv 682: Maison achevée en 2014, garage, véranda, 1.080 m² clôturé

Cette maison se trouve dans un lotissement de Pionsat, pas loin de tous les commerces.

Elle est entourée d'une parcelle de terrain plate, avec des belles vues.

La construction d'origine date de 2009 mais il y avait des travaux d'agrandissement, installation d'une nouvelle cuisine et salle d'eau, construction d'un grand garage (31m²), création de chambre supplémentaire depuis.

Bien sur, elle est raccordée au tout-à-l'égout et la connexion internet est à plus de 20MB.

Cette maison neuve est bien isolée, car après le DPE de 2009 qu'on affiche, une couche supplémentaire d'isolation a été mis sur le grenier. En plus, il y a une installation neuve de climatisation inversée dans toutes les pièces.

Le nouveau garage a été construit à 1 mètre de la maison et l'espace a été fermé ensuite, une bonne idée, ça fait un pont d'isolation supplémentaire. Cet espace fait 6m².

Un traverse un hall d'entrée (7m²) pour arriver dans le grand séjour-salle à manger de 35m², avec une hauteur de 2m45. Carrelage claire au sol.

Depuis le séjour, on rentre dans une véranda de 2m50 par

6m environ, depuis laquelle on peut profiter de la vue sur son jardin et plus loin. Un captage supplémentaire de chaleur également.

Ensuite il y a la nouvelle cuisine intégrée de 12,5m² avec des meubles en couleur bordeaux. Du même côté de la cuisine, il y a une première chambre de 13,5m².

De retour dans le hall, on a accès à deux chambres (9,5 et 8,5m²), la salle d'eau spacieuse (8m²) avec grande douche et lavabo, un WC séparé (2m²), un grand dressing (9,5m²) et une pièce perdue pour le ballon d'eau chaude.

Tout du plein pied, moderne, agréable.

Prix de vente : € 163 000

Frais agence inclus : Consult us

Honoraires : Consult us

Surface habitable : 150 m²

Surface terrain : 1080 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Électrique

Nature chauffage : Climatisation réversible électrique

Adresse :

PIONSAT

<http://www.auvergne-immo.com/fr/component/jea/636?format=pdf>